

# 387 West

LINZER STRAÙE 387-391, 1140 WIEN

## 1.Obergeschoss TOP 13

WOHNFLAECHE	1. VORRAUM	5,16 m <sup>2</sup>
50,58 m <sup>2</sup>	2. WC	1,71 m <sup>2</sup>
LOGGIA	3. BAD	4,97 m <sup>2</sup>
5,83 m <sup>2</sup>	4. WOHNKÜCHE	23,91 m <sup>2</sup>
GESAMT	5. AR	1,64 m <sup>2</sup>
56,41 m <sup>2</sup>	6. ZIMMER	13,19 m <sup>2</sup>
	7. LOGGIA	5,83 m <sup>2</sup>

STAND Juni 2023



- A Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DFD Dachflächenfenster
- DK Drekippsbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Sockel H=105cm
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- SF Schiebefenster
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich.  
 Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
 Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben,  
 haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
 Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

