

387 West

LINZER STRAßE 387-391, 1140 WIEN

1. Dachgeschoss TOP 31

WOHNFLÄCHE	1. VORRAUM	5,16 m²
50,34 m²	2. WC	1,64 m²
	3. BAD	4,80 m²
BALKON	4. WOHNKÜCHE	23,91 m²
6,20 m²	5. AR	1,64 m²
	6. ZIMMER	13,19 m²
	7. BALKON	6,20 m²

STAND Juni 2023

- A Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DFF Dachflächenfenster
- DK Dreikippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Sockel H=105cm
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stütze
- SF Schiebefenster
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich.
 Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen.
 Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen,
 haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
 Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

