

# 387 West

LINZER STRAÙE 387-391, 1140 WIEN

## 2. Dachgeschoss TOP 37

WOHNFLAECHE		
68,05 m <sup>2</sup>	1. VORRAUM	5,83 m <sup>2</sup>
	2. WC	1,46 m <sup>2</sup>
	3. BAD	10,46 m <sup>2</sup>
BALKON	4. WOHNKÜCHE	33,05 m <sup>2</sup>
12,53 m <sup>2</sup>	5. AR	2,05 m <sup>2</sup>
	6. ZIMMER	15,20 m <sup>2</sup>
	7. BALKON	12,53 m <sup>2</sup>

STAND Juni 2023

- A Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DFD Dachflächenfenster
- DK Drekkippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Sockel H=105cm
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethoehe
- S Stuetze
- SF Schiebefenster
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich.  
Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behoerdenauflagen,  
haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

