

# 387 West

LINZER STRAÙE 387-391, 1140 WIEN

## 2. Dachgeschoss TOP 39

WOHNFLAECHE	1. VORRAUM	5,36 m <sup>2</sup>
63,96 m <sup>2</sup>	2. WC	2,44 m <sup>2</sup>
	3. BAD	6,17 m <sup>2</sup>
BALKON	4. WOHNKÜCHE	24,26 m <sup>2</sup>
20,79 m <sup>2</sup>	5. AR	1,57 m <sup>2</sup>
	6. ZIMMER	11,91 m <sup>2</sup>
	7. ZIMMER	12,25 m <sup>2</sup>
	8. BALKON	20,79 m <sup>2</sup>

STAND Juni 2023



- A Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DFF Dachflächenfenster
- DK Dreikippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Sockel H=105cm
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- SF Schiebefenster
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich.  
 Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
 Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben,  
 haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
 Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

