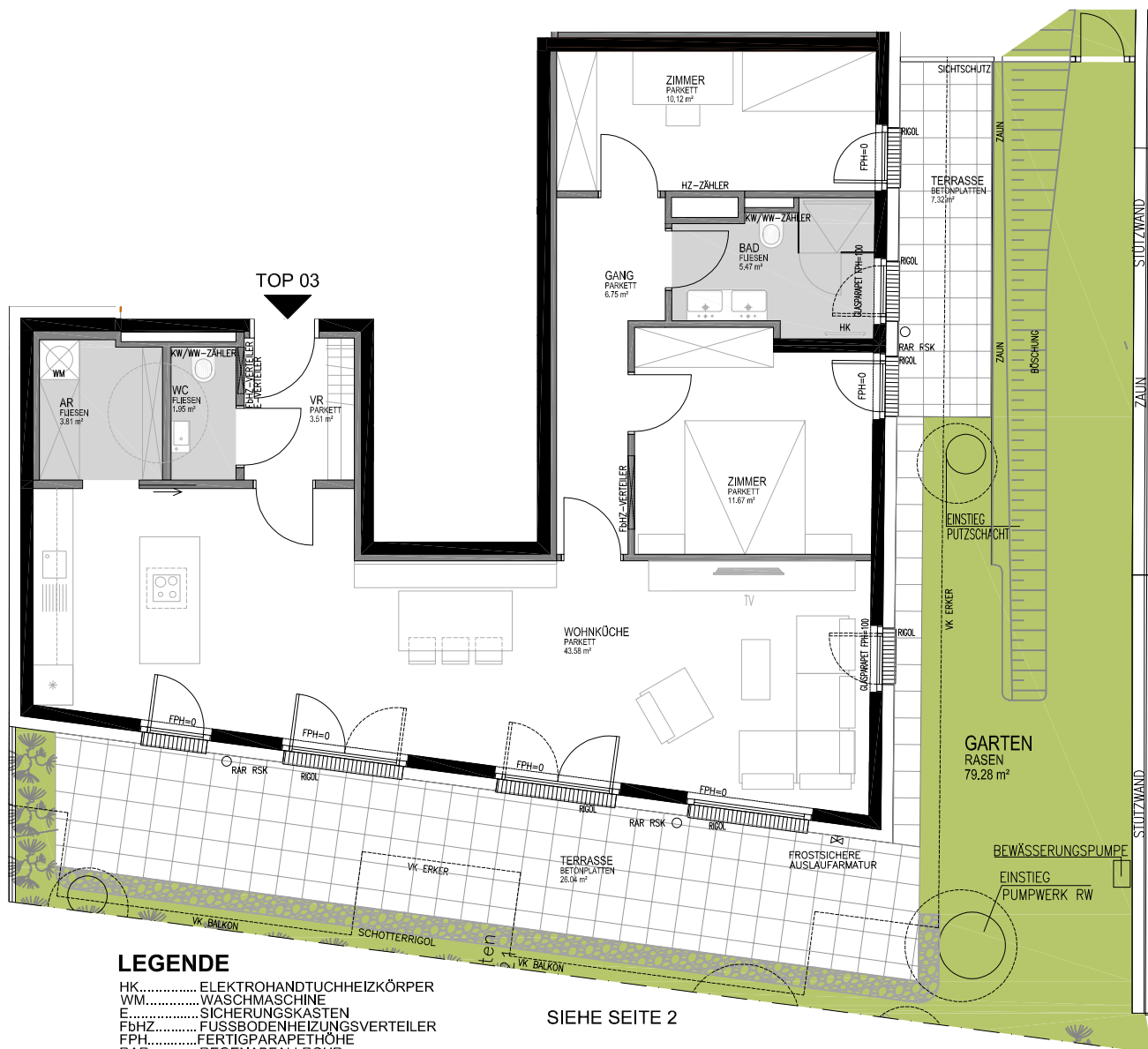




LEGENDE

HK.....ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
 WM.....WASCHMASCHINE
 E.....SICHERUNGSKASTEN
 FPHZ.....FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
 FPH.....FERTIGPARPETTHÖHE
 RAR.....REGENABFALLROHR
 RSK.....REGENSINKKASTEN
 GELÄNDERHÖHEN: 100CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

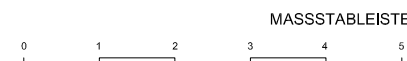
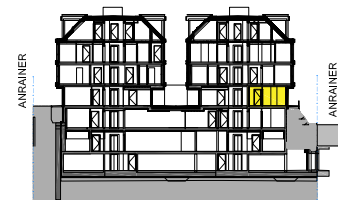
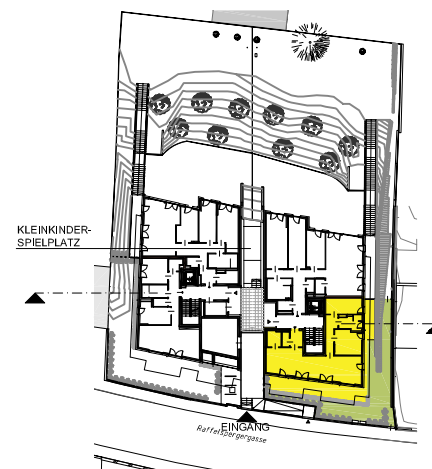
SIEHE SEITE 2

HNP
 architects
 HNP ARCHITECTS ZT GMBH
 A-1190 WIEN - MUTHGASSE 109
 +43 1 370 16 16-0 FAX DW6
 OFFICE@HNP-ARCHITECTS.COM

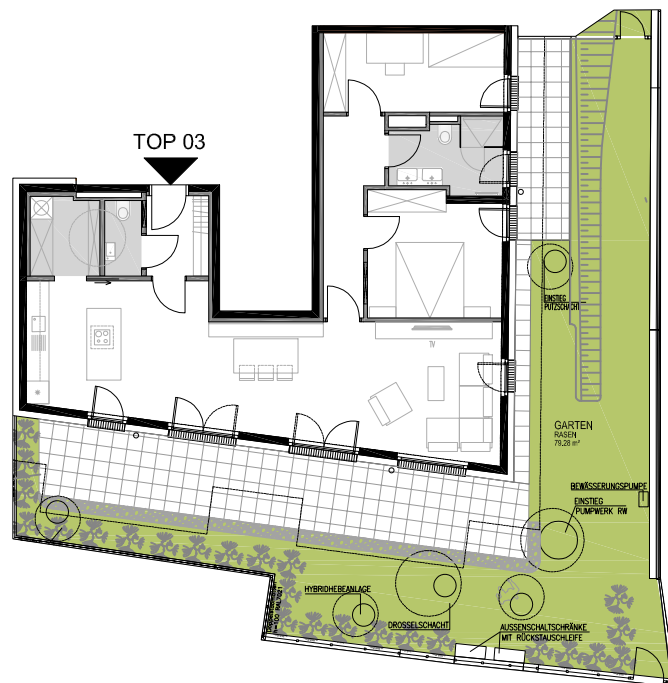
RAFFELSPERGERGASSE 26

HAUS 1 TOP 03 ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	86,85m²
TERRASSE	33,36m²
GARTEN	79,28m²
EINLAGERUNGSABTEIL	10,35m²
RAUMHÖHE	2,52m



M 1:100 BEI AUSDRUCK AUF A4
 PLAN NR. VP-00-1-03-A 27.08.2026

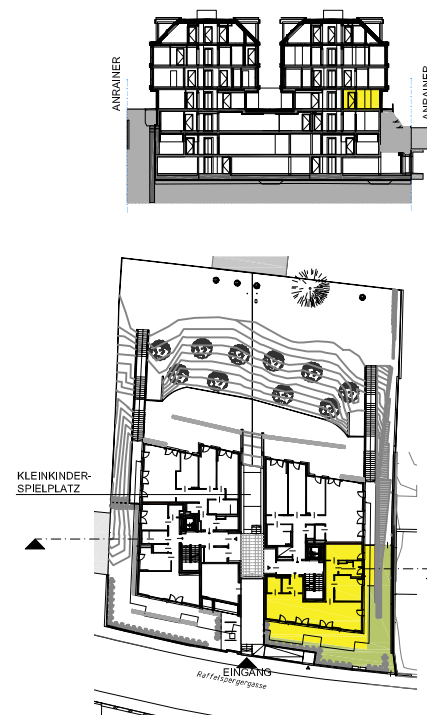


LEGENDE

HK.....ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
 WM.....WASCHMASCHINE
 E.....SICHERUNGSKASTEN
 FbHZ.....FUßBODENHEIZUNGSVERTEILER
 FPH.....FERTIGPARAPETHE
 RAR.....REGENABFALLROHR
 RSK.....REGENSINKKASTEN
 GELÄNDERHÖHEN: 100CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HNP
 architects
 HNP ARCHITECTS ZT GMBH
 A-1190 WIEN - MUTHGASSE 109
 +43 1 370 16 16-0 FAX DW6
 OFFICE@HNP-ARCHITECTS.COM



RAFFELSPERGERGASSE 26

HAUS 1 TOP 03 ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	86,85m²
TERRASSE	33,36m²
GARTEN	79,28m²
EINLAGERUNGSABTEIL	10,35m²
RAUMHÖHE	2,52m

0 2 4 6 8 10

M 1:200 BEI AUSDRUCK AUF A4
 PLAN NR. VP-00-1-03-2-A 27.06.2026