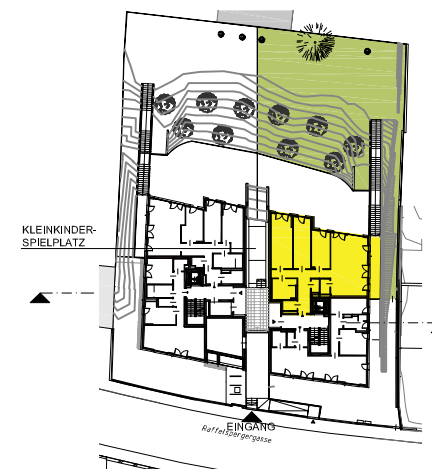




SIEHE SEITE 2



RAFFELSPERGERGASSE 26

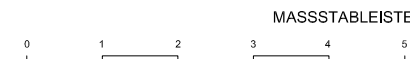
HAUS 1 TOP 02 ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	118,97m²
TERRASSE	11,55m²
GARTEN	401,93m²
EINLAGERUNGSABTEIL	9,55m²
RAUMHÖHE	2,52m

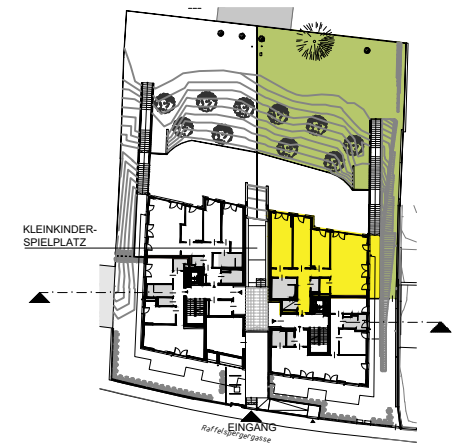
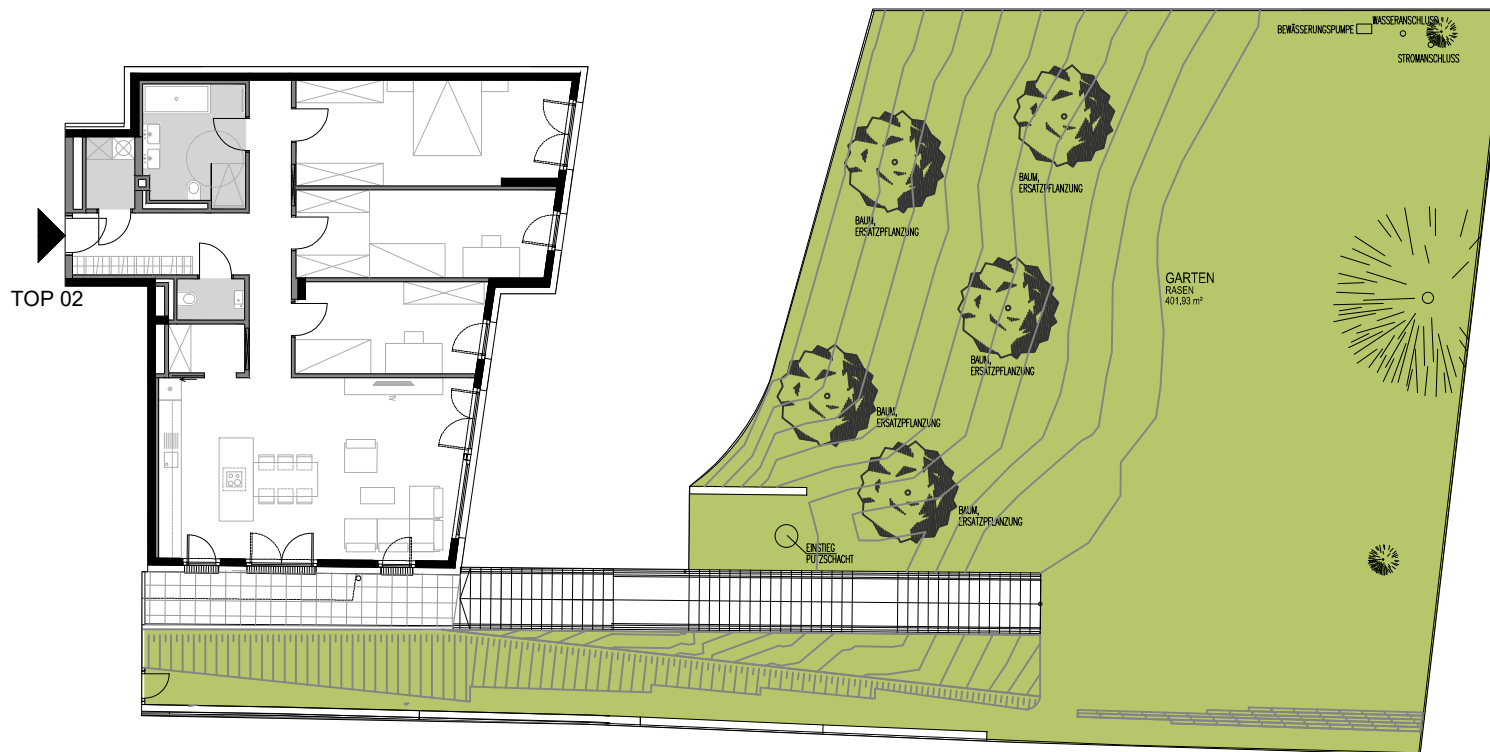
LEGENDE

HK.....ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
WM.....WASCHMASCHINE
E.....SICHERUNGSKASTEN
FbHZ.....FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
FPH.....FERTIGPARPETTHÖHE
RAR.....REGENABFALLROHR
RSK.....REGENSINKKASTEN
GELÄNDERHÖHEN: 100CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



M 1:100 BEI AUSDRUCK AUF A4
PLAN NR. VP-00-1-02-A 27.08.2026



RAFFELSPERGERGASSE 26

HAUS 1 TOP 02 ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	118,97m ²
TERRASSE	11,55m ²
GARTEN	401,93m ²
EINLAGERUNGSABTEIL	9,55m ²
RAUMHÖHE	2,52m

LEGENDE

HK.....	ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
WM.....	WASCHMASCHINE
E.....	SICHERUNGSKASTEN
FbHZ.....	FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
FRH.....	FERTIGPARAPETHÖHE
RAH.....	REGENABFALLROHR
RSK.....	REGENSINKKASTEN
GELÄNDERHÖHEN: 100CM	

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.).Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



M 1:200 BEI AUSDRUCK AUF A4
PLAN NR. VP-00-1-02-2-A 27.06.2026