HOME SWEET HOME Cool

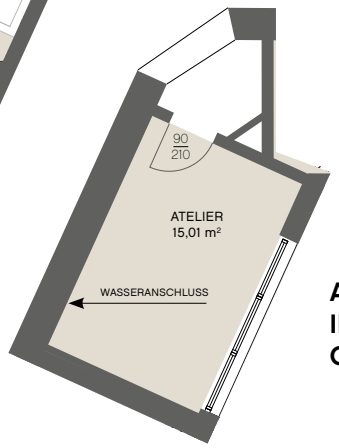
RENOVUM

1140 WIEN | ZEHETNERGASSE 24 | LINZER STRASSE 237A

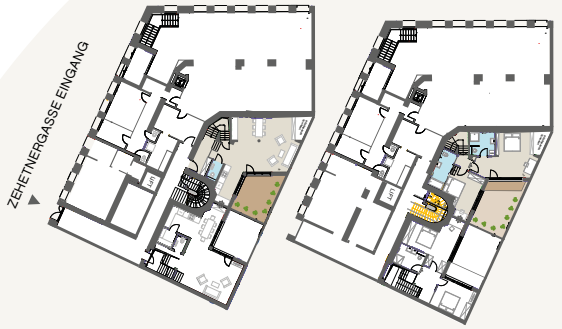
ATRIUMHAUS

EG

1. OG



ATELIER 1. OG
IM HAUPTHAUS
OPTIONAL VERFÜGBAR



TOP 4

EG + 1. OG	**3 ZIMMER**
Wohn-NFL	**126,87 m²**
Terrassen	**23,83 m²**

VORRAUM	6,52 m²
ABSTELLRAUM	4,18 m²
WOHNZIMMER & KÜCHE	54,54 m²
WC EG	2,67 m²
GANG 1. OG	2,44 m²
SCHLAFZIMMER 1. OG	28,05 m²
BAD & WC	5,92 m²
SCHLAFZIMMER 1. OG	14,78 m²
BAD & WC	7,77 m²
TERRASSE EG	19,68 m²
TERRASSE 1. OG	4,15 m²

N

1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m

M 1:100 bei Ausdruck DIN A4 | Vorabzug Verkaufsplan | 12.2.2024

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.