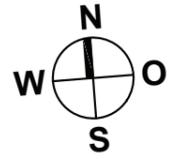


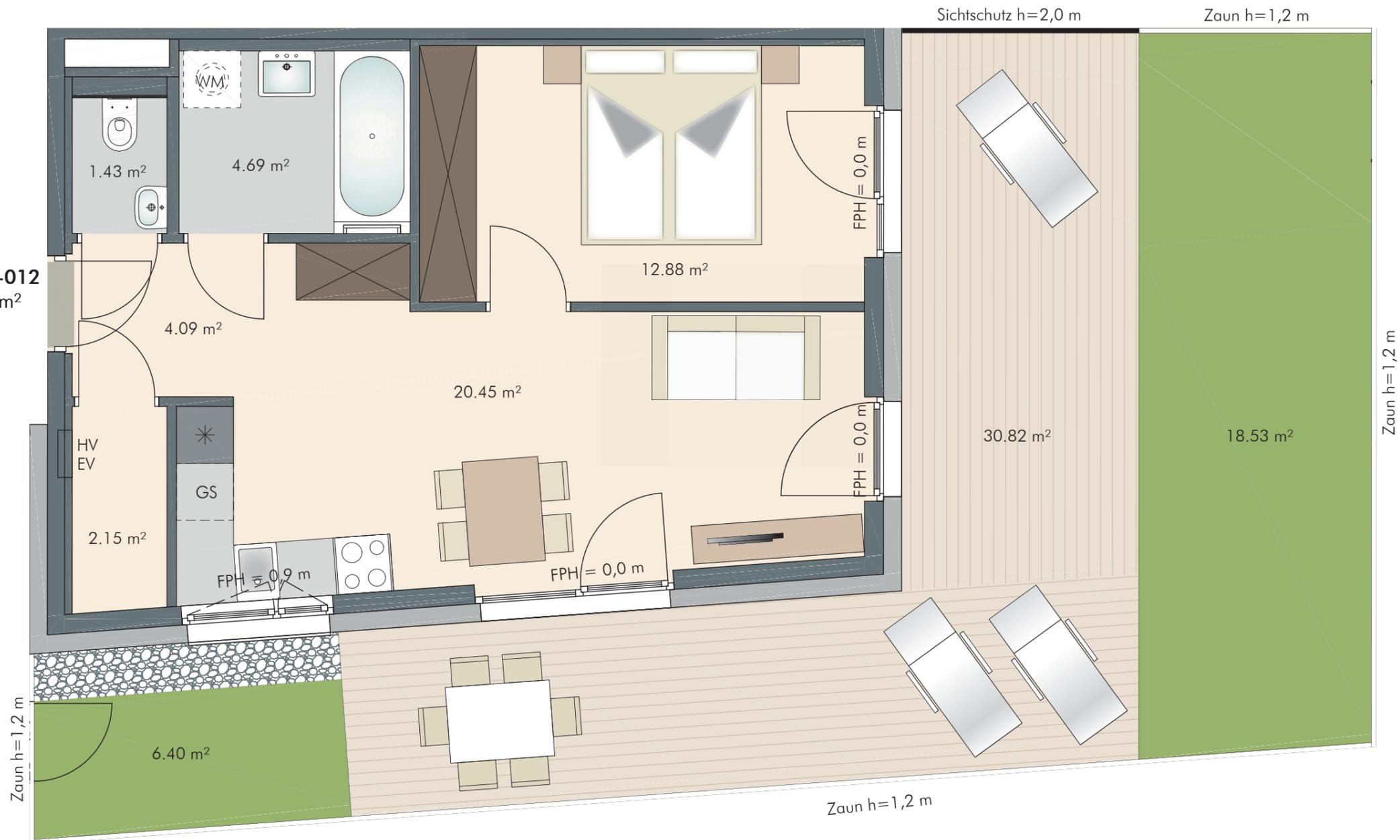
Attemsgasse 44, 1220 Wien

2-Zimmer Wohnung | Top 3-012 | Stiege 3 | Erdgeschoss

Wohnfläche: 45.69 m<sup>2</sup> | Terrasse: 30.82 m<sup>2</sup> | Garten: 24.93 m<sup>2</sup>



**TOP 3-012**  
45.69 m<sup>2</sup>  
2 Zi.



**LAGEPLAN**  
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



**BEMERKUNGEN**

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.

Die gesamte Möblierung incl. der Küche sowie die Waschmaschine sind nicht in der Grundausrüstung enthalten.

Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.



**INFORMATIONEN**

LEGENDE:

- EV Elektroverteiler    AHD Abgehängte Decke    RH Raumhöhe    POT Poterie
- HV Heizungsverteiler    WM Waschmaschine    OK Oberkante    KÜH Kühlung
- GS Geschirrspüler    FPH Fertigparapethöhe    AFK Anschluss für Kochmöglichkeit



M 1:50 für A3

Plannummer: 3-012 AG44 v1 20221109