



▲ WOHNUNG Bauteil **A4 • Top 14** im 1.OG
 Adresse Rosa-Jochmann-Ring 16 / 2 / 14
 Typ 2 Zimmer

		Nutzfläche gewichtet
Wohnfläche	46,86 m ²	100% = 46,86 m ²
Garten	-	-
Terrasse	-	-
Loggia	-	-
Balkon	5,32 m ²	35% = 1,86 m ²
Lagerbox im UG	2,10 m ²	-

EIGENTÜMERIN
 ERSTE Immobilien KAG • Am Belvedere 1, 1100 Wien

BAUBETREUUNG / PROJEKTMANAGEMENT
 KALLCO Development GmbH & Co KG
 Sissy-Löwinger-Weg 7, 1100 Wien
 Wohnungsberatung: +43 1 546 25 - 44, info@kallco.at

- PLANHINWEISE**
- Strichliert dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
 - Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 - Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaumaße.
 - Maßangaben ohne Bezeichnung sind in Zentimeter angeführt.
 - Türmaße: Innentüren 80x210 cm, Wohnungstüren 90x210 cm.
 - Maß- und Flächentoleranz +/-3%.
 - Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
 - Details zur Grundausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
 - Änderungen aufgrund Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

- ABKÜRZUNGEN / LEGENDE**
- AD Abgehängte Decke - RH ca. 220 cm
 - AL Architekturlichte (Lichteintrittsfläche)
 - FBH / E / M Verteilerschränke: Fußbodenheiz., darüber E-Install.
 - FPH Fertigparapethöhe
 - RAR O Regenabfallrohr
 - RH Raumhöhe
 - Bad: Sprossenheizkörper elektrisch

PLANSTAND: 16.05.2023