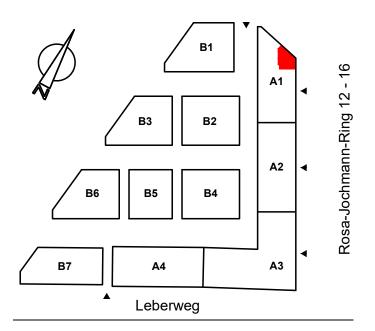


0 5 10m

## Wohnanlage am Leberberg

Rosa-Jochmann-Ring 12-16 / Leberweg 11, 1110 Wien





▲ WOHNUNG	Bauteil A1 • Top 16 im 2.OG		
Adresse	Rosa-Jochmann-Ring 12 / 1 / 16		
Тур	2 Zimmer		
	Nutzfläche gewichtet		
Wohnfläche	41,40 m²	100% =	41,40 m²
Garten	-	-	
Terrasse	-	-	-
Loggia	4,15 m²	100% =	4,15 m²
Balkon	-	-	-
Lagerbox im UG	2,45 m <sup>2</sup>	-	-

### EIGENTÜMERIN

ERSTE Immobilien KAG • Am Belvedere 1, 1100 Wien

# BAUBETREUUNG / PROJEKTMANAGEMENT

KALLCO Development GmbH & Co KG Sissy-Löwinger-Weg 7, 1100 Wien

Wohnungsberatung: +43 1 546 25 - 44, info@kallco.at

#### **PLANHINWEISE**

- Strichliert dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
- Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
  Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaumaße.
- Maßangaben ohne Bezeichnung sind in Zentimeter angeführt.
- Türmaße: Innentüren 80x210 cm, Wohnungstüren 90x210 cm.
- Maß- und Flächentoleranz +/-3%.
- Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
- Details zur Grundausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
- Änderungen aufgrund Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

#### ABKÜRZUNGEN / LEGENDE

AD Abgehängte Decke - RH ca. 220 cm AL Architekturlichte (Lichteintrittsfläche)

FBH / E / M Verteilerschränke: Fußbodenheiz., darüber E-Install.

FPH Fertigparapethöhe RAR O Regenabfallrohr RH Raumhöhe

Bad: Sprossenheizkörper elektrisch

PLANSTAND: 16.05.2023