



21

**▲ WOHNUNG** Bauteil B3 • Top 21 im 3.OG (DG2)

Adresse Rosa-Jochmann-Ring 14 / 3 / 21

Typ 2 Zimmer

		Nutzfläche gewichtet
Wohnfläche	52,57 m <sup>2</sup>	100% = 52,57 m <sup>2</sup>
Garten	-	-
Terrasse	22,40 m <sup>2</sup>	35% = max. 7,00 m <sup>2</sup>
Loggia	-	-
Balkon	-	-
Lagerbox im UG	2,37 m <sup>2</sup>	-

**EIGENTÜMERIN**  
ERSTE Immobilien KAG • Am Belvedere 1, 1100 Wien

**BAUBETREUUNG / PROJEKTMANAGEMENT**  
KALLCO Development GmbH & Co KG  
Sissy-Löwinger-Weg 7, 1100 Wien  
Wohnungsberatung: +43 1 546 25 - 44, info@kallco.at

- PLANHINWEISE**
- Strichliert dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
  - Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
  - Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaumaße.
  - Maßangaben ohne Bezeichnung sind in Zentimeter angeführt.
  - Türmaße: Innentüren 80x210 cm, Wohnungstüren 90x210 cm.
  - Maß- und Flächentoleranz +/-3%.
  - Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
  - Details zur Grundausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
  - Änderungen aufgrund Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

- ABKÜRZUNGEN / LEGENDE**
- AD Abgehängte Decke - RH ca. 220 cm
  - AL Architekturlichte (Lichteintrittsfläche)
  - FBH / E / M Verteilerschränke: Fußbodenheiz., darüber E-Install.
  - FPH Fertigparapethöhe
  - RAR O Regenabfallrohr
  - RH Raumhöhe
  - Bad: Sprossenheizkörper elektrisch

