



WOHNUNG		Bauteil B6 • Top 21 im 3.OG (DG2)	
Adresse	Rosa-Jochmann-Ring 16 / 5 / 21		
Zimmer	2 Zimmer		
		<u>Nutzfläche gewichtet</u>	
Wohnfläche	52,57 m ²	100% =	52,57 m ²
Terrassen	-	-	-
Terrasse	22,39 m ²	35% = max.	7,00 m ²
Loggia	-	-	-
Balkon	-	-	-
Gerbox im UG	2,16 m ²	-	-

AGENTÜR
KALLCO Immobilien KAG • Am Belvedere 1, 1100 Wien

BETREUUNG / PROJEKTMANAGEMENT
KALLCO Development GmbH & Co KG
Löhwy-Löwinger-Weg 7, 1100 Wien
Beratung: +43 1 546 25 - 44, info@kallco.at

- ANMERKUNGEN**
- Die hier dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
 - Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 - Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaumaße.
 - Maßangaben ohne Bezeichnung sind in Zentimeter angeführt.
 - Türmaße: Innentüren 80x210 cm, Wohnungstüren 90x210 cm.
 - Maß- und Flächentoleranz +/-3%.
 - Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
 - Details zur Grundausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
 - Änderungen aufgrund Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

ABKÜRZUNGEN / LEGENDE

AD	Abgehängte Decke - RH ca. 220 cm
AL	Architekturlichte (Lichteintrittsfläche)
FBH / E / M	Verteilerschränke: Fußbodenheiz., darüber E-Install.
FPH	Fertigparapethöhe
RAR O	Regenabfallrohr
RH	Raumhöhe
	Bad: Sprossenheizkörper elektrisch

