



**▲ WOHNUNG** Bauteil **A2 • Top 27** im 3.OG  
 Adresse Rosa-Jochmann-Ring 14 / 1 / 27  
 Typ 2 Zimmer

Nutzfläche gewichtet		
Wohnfläche	42,34 m <sup>2</sup>	100% = 42,34 m <sup>2</sup>
Garten	-	-
Terrasse	-	-
Loggia	4,21 m <sup>2</sup>	100% = 4,21 m <sup>2</sup>
Balkon	2,22 m <sup>2</sup>	35% = 0,78 m <sup>2</sup>
Lagerbox im UG	2,63 m <sup>2</sup>	-

**EIGENTÜMERIN**  
 ERSTE Immobilien KAG • Am Belvedere 1, 1100 Wien

**BAUBETREUUNG / PROJEKTMANAGEMENT**  
 KALLCO Development GmbH & Co KG  
 Sissy-Löwinger-Weg 7, 1100 Wien  
 Wohnungsberatung: +43 1 546 25 - 44, info@kallco.at

- PLANHINWEISE**
- Strichliert dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
  - Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
  - Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaumaße.
  - Maßangaben ohne Bezeichnung sind in Zentimeter angeführt.
  - Türmaße: Innentüren 80x210 cm, Wohnungstüren 90x210 cm.
  - Maß- und Flächentoleranz +/-3%.
  - Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
  - Details zur Grundausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
  - Änderungen aufgrund Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

- ABKÜRZUNGEN / LEGENDE**
- AD Abgehängte Decke - RH ca. 220 cm
  - AL Architekturlichte (Lichteintrittsfläche)
  - FBH / E / M Verteilerschränke: Fußbodenheiz., darüber E-Install.
  - FPH Fertigparapethöhe
  - RAR O Regenabfallrohr
  - RH Raumhöhe
  - Bad: Sprossenheizkörper elektrisch

