



| | | |
|------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ▲ WOHNUNG | Bauteil A4 • Top 38 im 3.OG | |
| Adresse | Rosa-Jochmann-Ring 16 / 2 / 38 | |
| Typ | 2 Zimmer | |
| | | <u>Nutzfläche gewichtet</u> |
| Wohnfläche | 48,58 m ² | 100% = 48,58 m ² |
| Garten | - | - |
| Terrasse | - | - |
| Loggia | - | - |
| Balkon | 5,32 m ² | 35% = 1,86 m ² |
| Lagerbox im UG | 2,00 m ² | - |

EIGENTÜMERIN
ERSTE Immobilien KAG • Am Belvedere 1, 1100 Wien

BAUBETREUUNG / PROJEKTMANAGEMENT
KALLCO Development GmbH & Co KG
Sissy-Löwinger-Weg 7, 1100 Wien
Wohnungsberatung: +43 1 546 25 - 44, info@kallco.at

- PLANHINWEISE**
- Strichliert dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung.
 - Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 - Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaumaße.
 - Maßangaben ohne Bezeichnung sind in Zentimeter angeführt.
 - Türmaße: Innentüren 80x210 cm, Wohnungstüren 90x210 cm.
 - Maß- und Flächentoleranz +/-3%.
 - Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
 - Details zur Grundausrüstung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
 - Änderungen aufgrund Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

ABKÜRZUNGEN / LEGENDE

| | |
|-------------|------------------------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke - RH ca. 220 cm |
| AL | Architekturlichte (Lichteintrittsfläche) |
| FBH / E / M | Verteilerschranke: Fußbodenheiz., darüber E-Install. |
| FPH | Fertigparapethöhe |
| RAR O | Regenabfallrohr |
| RH | Raumhöhe |
| | Bad: Sprossenheizkörper elektrisch |

