



**▲ WOHNUNG** Bauteil A3 • Top 39 im 3.OG  
 Adresse Rosa-Jochmann-Ring 16 / 1 / 39  
 Typ 2 Zimmer

		Nutzfläche gewichtet	
Wohnfläche	40,36 m <sup>2</sup>	100% =	40,36 m <sup>2</sup>
Garten	-	-	-
Terrasse	-	-	-
Loggia	4,21 m <sup>2</sup>	100% =	4,21 m <sup>2</sup>
Balkon	2,23 m <sup>2</sup>	35% =	0,78 m <sup>2</sup>
Lagerbox im UG	2,13 m <sup>2</sup>	-	-

**EIGENTÜMERIN**  
 ERSTE Immobilien KAG • Am Belvedere 1, 1100 Wien

**BAUBETREUUNG / PROJEKTMANAGEMENT**  
 KALLCO Development GmbH & Co KG  
 Sissy-Löwinger-Weg 7, 1100 Wien  
 Wohnungsberatung: +43 1 546 25 - 44, info@kallco.at

- PLANHINWEISE**
- Strichliert dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
  - Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
  - Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaumaße.
  - Maßangaben ohne Bezeichnung sind in Zentimeter angeführt.
  - Türmaße: Innentüren 80x210 cm, Wohnungstüren 90x210 cm.
  - Maß- und Flächentoleranz +/-3%.
  - Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
  - Details zur Grundausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
  - Änderungen aufgrund Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

**ABKÜRZUNGEN / LEGENDE**

AD	Abgehängte Decke - RH ca. 220 cm
AL	Architekturlichte (Lichteintrittsfläche)
FBH / E / M	Verteilerschränke: Fußbodenheiz., darüber E-Install.
FPH	Fertigparapethöhe
RAR O	Regenabfallrohr
RH	Raumhöhe
	Bad: Sprossenheizkörper elektrisch

