



|                  |                                    |                             |
|------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>▲ WOHNUNG</b> | Bauteil <b>A3 • Top 40</b> im 3.OG |                             |
| Adresse          | Rosa-Jochmann-Ring 16 / 1 / 40     |                             |
| Typ              | 2 Zimmer                           |                             |
|                  |                                    | <u>Nutzfläche gewichtet</u> |
| Wohnfläche       | 42,80 m <sup>2</sup>               | 100% = 42,80 m <sup>2</sup> |
| Garten           | -                                  | -                           |
| Terrasse         | -                                  | -                           |
| Loggia           | 4,22 m <sup>2</sup>                | 100% = 4,22 m <sup>2</sup>  |
| Balkon           | -                                  | -                           |
| Lagerbox im UG   | 2,13 m <sup>2</sup>                | -                           |

**EIGENTÜMERIN**  
ERSTE Immobilien KAG • Am Belvedere 1, 1100 Wien

**BAUBETREUUNG / PROJEKTMANAGEMENT**  
KALLCO Development GmbH & Co KG  
Sissy-Löwinger-Weg 7, 1100 Wien  
Wohnungsberatung: +43 1 546 25 - 44, info@kallco.at

- PLANHINWEISE**
- Strichliert dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung.
  - Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
  - Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaumaße.
  - Maßangaben ohne Bezeichnung sind in Zentimeter angeführt.
  - Türmaße: Innentüren 80x210 cm, Wohnungstüren 90x210 cm.
  - Maß- und Flächentoleranz +/-3%.
  - Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
  - Details zur Grundausrüstung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
  - Änderungen aufgrund Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

- ABKÜRZUNGEN / LEGENDE**
- AD Abgehängte Decke - RH ca. 220 cm
  - AL Architekturlichte (Lichteintrittsfläche)
  - FBH / E / M Verteilerschränke: Fußbodenheiz., darüber E-Install.
  - FPH Fertigparapethöhe
  - RAR O Regenabfallrohr
  - RH Raumhöhe
  - Bad: Sprossenheizkörper elektrisch

