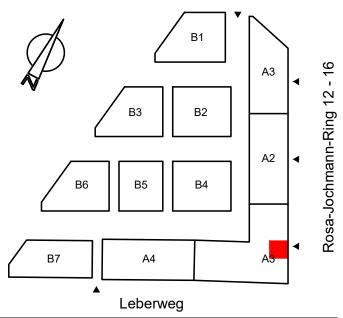


0 5 10m

Wohnanlage am Leberberg

Rosa-Jochmann-Ring 12-16 / Leberweg 11, 1110 Wien





▲ WOHNUNG	Bauteil A3 • Top 41 im 3.0G		
Adresse	Rosa-Jochmann-Ring 16 / 1 / 41		
Тур	2 Zimmer		
	Nutzfläche gewichtet		
Wohnfläche	42,58 m²	100% =	42,58 m²
Garten	-	-	
Terrasse	-	-	-
Loggia	4,29 m²	100% =	4,29 m²
Balkon	2,27 m ²	35% =	0,79 m ²
Lagerbox im UG	2,13 m ²	-	-

EIGENTÜMERIN

ERSTE Immobilien KAG • Am Belvedere 1, 1100 Wien

BAUBETREUUNG / PROJEKTMANAGEMENT

KALLCO Development GmbH & Co KG Sissy-Löwinger-Weg 7, 1100 Wien

Wohnungsberatung: +43 1 546 25 - 44, info@kallco.at

PLANHINWEISE

- Strichliert dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
- Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
- Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaumaße.
- $\bullet \ {\it Maßangaben ohne Bezeichnung sind in Zentimeter angef\"{u}hrt.}$
- Türmaße: Innentüren 80x210 cm, Wohnungstüren 90x210 cm.
- Maß- und Flächentoleranz +/-3%
- Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
- Details zur Grundausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
- Änderungen aufgrund Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

ABKÜRZUNGEN / LEGENDE

AD Abgehängte Decke - RH ca. 220 cm AL Architekturlichte (Lichteintrittsfläche)

FBH / E / M Verteilerschränke: Fußbodenheiz., darüber E-Install.

FPH Fertigparapethöhe
RAR O Regenabfallrohr
RH Raumhöhe

Bad: Sprossenheizkörper elektrisch

PLANSTAND: 16.05.2023