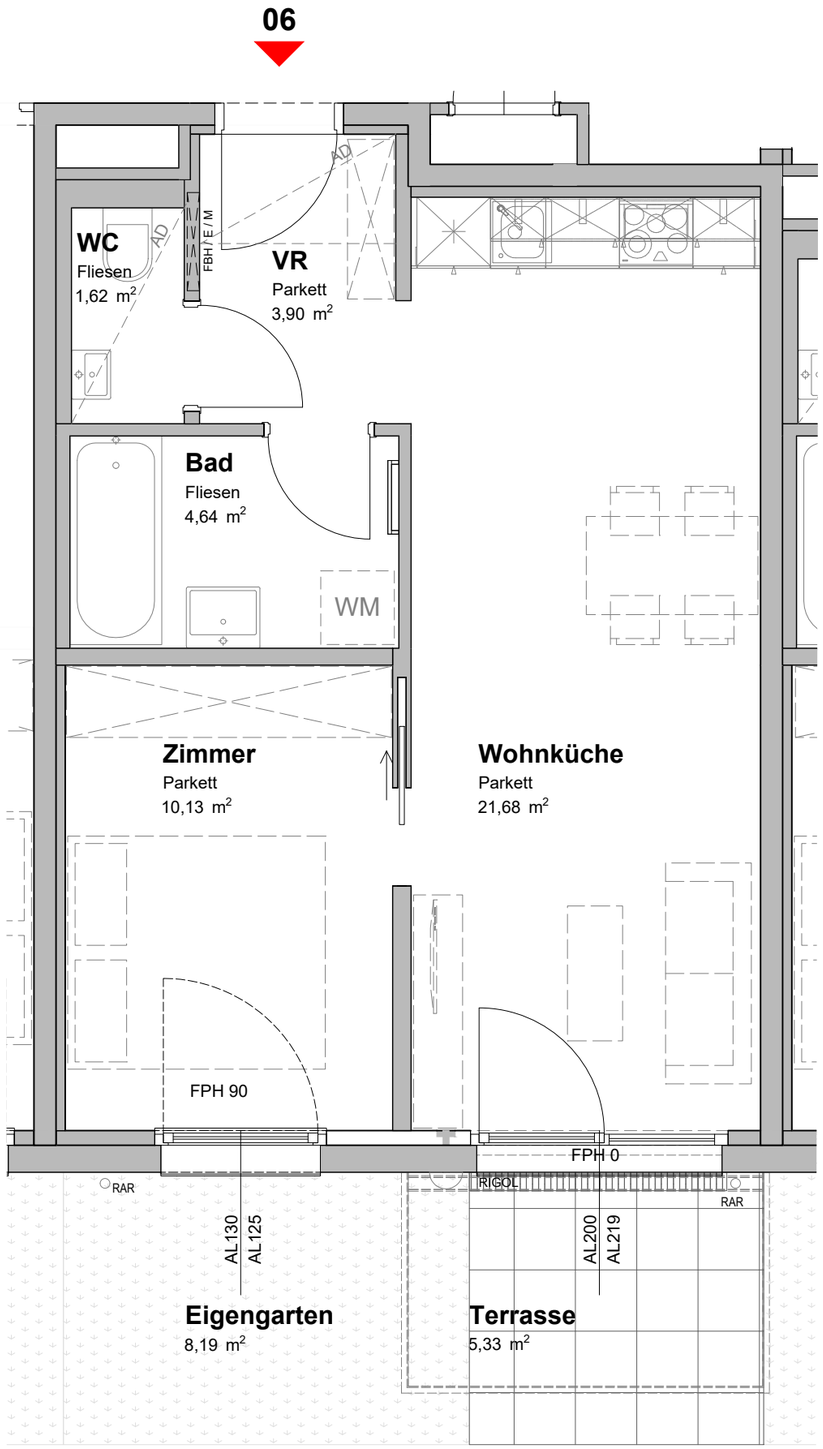
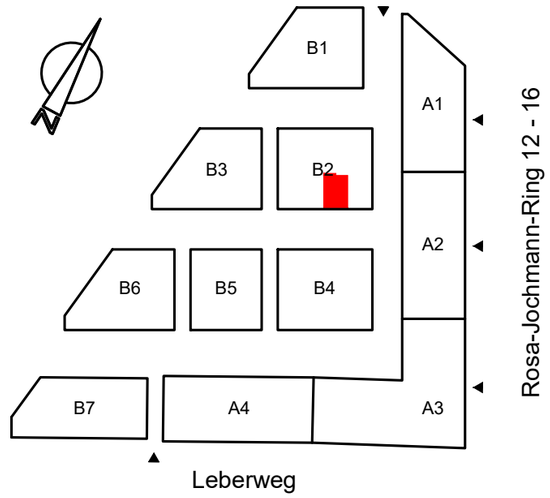


0 5 10m

Wohnanlage am Leberberg
Rosa-Jochmann-Ring 12-16 /
Leberweg 11, 1110 Wien



▲ **WOHNUNG**	Bauteil **B2 • Top 6**	im EG	
Adresse	Rosa-Jochmann-Ring 14 / 2 / 6		
Typ	2 Zimmer		
		Nutzfläche gewichtet	
Wohnfläche	41,97 m²	100% =	41,97 m²
Garten	8,19 m²	10% =	0,82 m²
Terrasse	5,33 m²	35% =	1,87 m²
Loggia	-	-	-
Balkon	-	-	-
Lagerbox im UG	1,95 m²	-	-

EIGENTÜMERIN
ERSTE Immobilien KAG • Am Belvedere 1, 1100 Wien

BAUBETREUUNG / PROJEKTMANAGEMENT
KALLCO Development GmbH & Co KG
Sissy-Löwinger-Weg 7, 1100 Wien
Wohnungsberatung: +43 1 546 25 - 44, info@kallco.at

PLANHINWEISE
- Strichliert dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
- Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
- Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaumaße.
- Maßangaben ohne Bezeichnung sind in Zentimeter angeführt.
- Türmaße: Innentüren 80x210 cm, Wohnungstüren 90x210 cm.
- Maß- und Flächentoleranz +/-3%.
- Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
- Details zur Grundausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
- Änderungen aufgrund Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

ABKÜRZUNGEN / LEGENDE

AD	Abgehängte Decke - RH ca. 220 cm
AL	Architekturlichte (Lichteintrittsfläche)
FBH / E / M	Verteilerschränke: Fußbodenheiz., darüber E-Install.
FPH	Fertigparapethöhe
RAR O	Regenabfallrohr
RH	Raumhöhe
	Bad: Sprossenheizkörper elektrisch

PLANSTAND: 16.05.2023