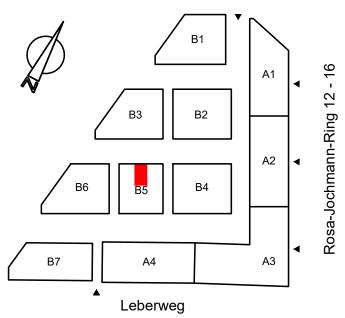


0 5 10m

## Wohnanlage am Leberberg

Rosa-Jochmann-Ring 12-16 / Leberweg 11, 1110 Wien





▲ WOHNUNG	Bauteil <b>B5 • 1</b>	<b>Гор 7</b> im 1.С	G
Adresse	Rosa-Jochmann-Ring 16 / 4 / 7		
Тур	1 Zimmer		
	Nutzfläche gewichter		
Wohnfläche	36,62 m²	100% =	36,62 m <sup>2</sup>
Garten	-	_	
Terrasse	-	_	
Loggia	-	-	-
Balkon	5,04 m <sup>2</sup>	35% =	1,76 m <sup>2</sup>
Lagerbox im UG	2,38 m²	-	-

#### **EIGENTÜMERIN**

ERSTE Immobilien KAG • Am Belvedere 1, 1100 Wien

# BAUBETREUUNG / PROJEKTMANAGEMENT

KALLCO Development GmbH & Co KG Sissy-Löwinger-Weg 7, 1100 Wien

Wohnungsberatung: +43 1 546 25 - 44, info@kallco.at

### **PLANHINWEISE**

- Strichliert dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
- Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
- Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaumaße.
- Maßangaben ohne Bezeichnung sind in Zentimeter angeführt.
- Türmaße: Innentüren 80x210 cm, Wohnungstüren 90x210 cm.
- Maß- und Flächentoleranz +/-3%.
- Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
- Details zur Grundausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
- Änderungen aufgrund Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

### ABKÜRZUNGEN / LEGENDE

AD Abgehängte Decke - RH ca. 220 cm AL Architekturlichte (Lichteintrittsfläche)

FBH / E / M Verteilerschränke: Fußbodenheiz., darüber E-Install.

FPH Fertigparapethöhe
RAR O Regenabfallrohr
RH Raumhöhe

Bad: Sprossenheizkörper elektrisch

PLANSTAND: 16.05.2023