



AS Absturzsicherung
 DFF Dachflächenfenster
 DS Dachschräge
 GT Gehärtl
 FZ Flachstahlzaun
 K Kiesdach
 LB Luftbrunnen Tiefgarage
 LS Lichtschacht
 MZ Maschendrahtzaun
 TT Terrassentrennwand
 WM Waschmaschine
 UZ Unterzug
 ÜB Überbauter Bereich (Auskragung, Balkon)

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



LIVENTI

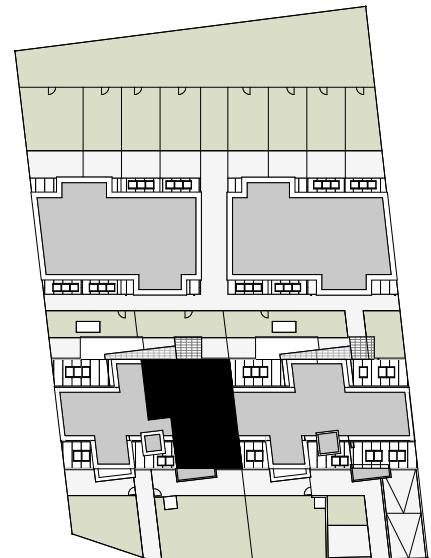
LEICHTIGKEIT LEBEN.

KOLBEGASSE 41
1230 WIEN

Stiege1_DG_TOP 10

1	VORR.	7,00
2	DU/WC	10,70
3	AR	1,81
4	WOHNKÜCHE	32,17
5	ZIMMER1	14,77
6	ZIMMER2	14,13
		80,58 m²
7	TERR.	4,40
8	BALKON	7,24
		11,64 m²

STAND Oktober 2025



EIN PROJEKT VON

HANDLER