

VI

LIVENTI

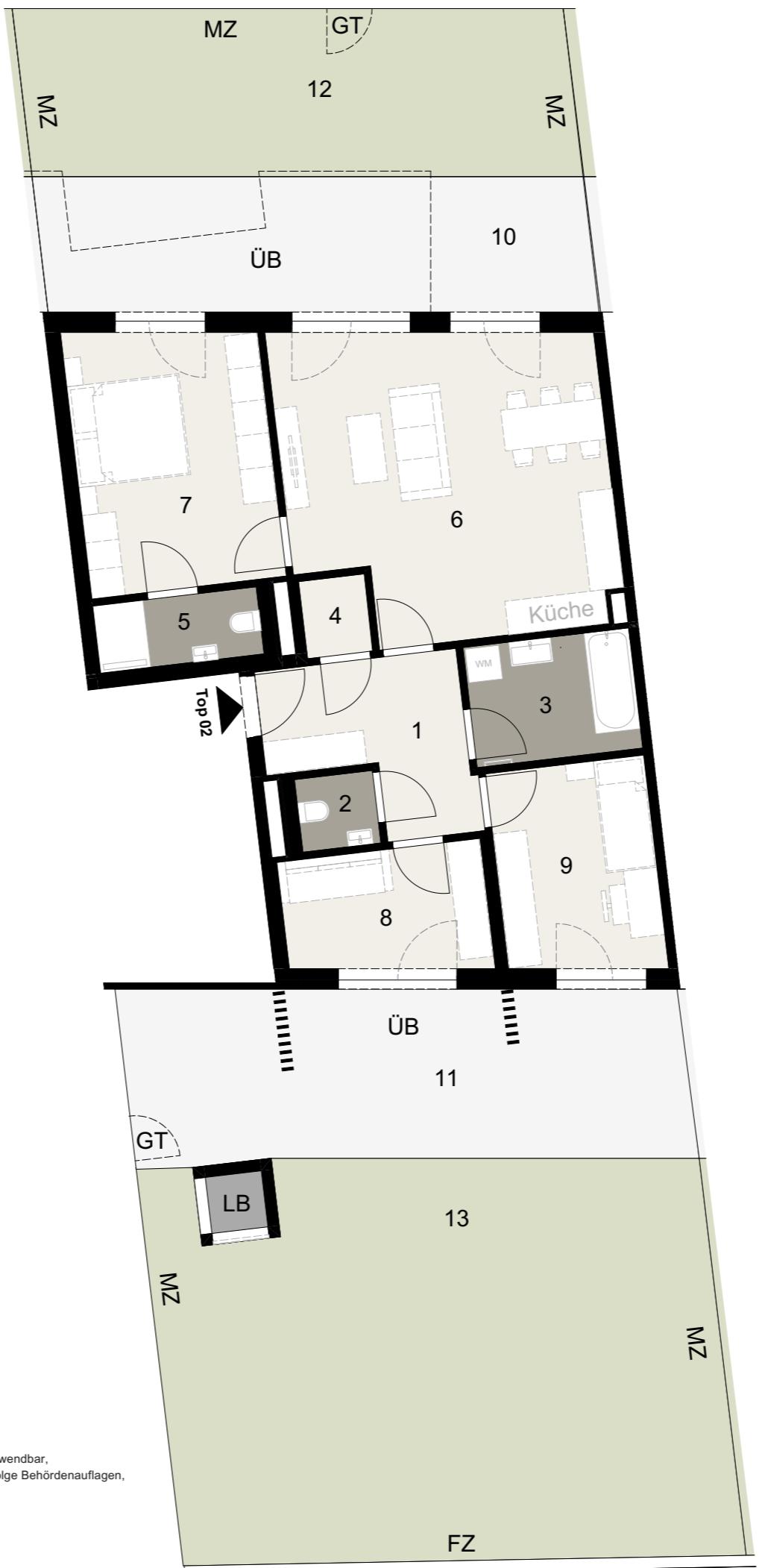
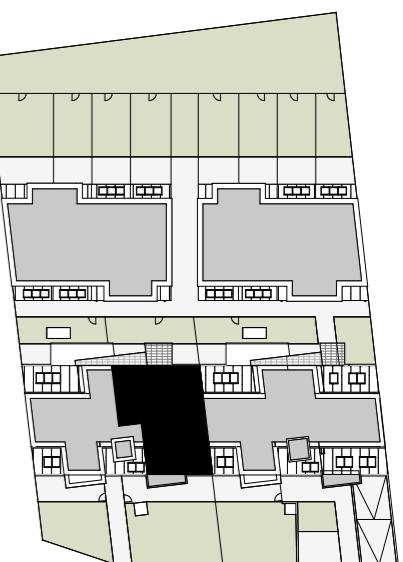
LEICHTIGKEIT LEBEN.

KOLBEGASSE 41
1230 WIEN

Stiege1_EG_TOP 02

1	VORR.	9,08
2	WC	1,80
3	BAD	6,35
4	AR	1,62
5	WC/DU	3,51
6	WOHNKÜCHE	29,54
7	ZIMMER1	15,84
8	BÜRO	7,67
9	ZIMMER2	10,30
		85,71 m²
10	TERRASSE	23,45
11	TERRASSE	27,12
		50,57 m²
12	EIGENGARTEN	29,12
13	EIGENGARTEN	69,14
		98,26 m²

STAND Oktober 2025



AS	Absturzsicherung
DFF	Dachflächenfenster
DS	Dachschräge
GT	Gehrtür
FZ	Flachstahlzaun
K	Kiesdach
LB	Luftbrunnen Tiefgarage
LS	Lichtschacht
MZ	Maschendrahtzaun
TT	Terrassentrennwand
WM	Waschmaschine
UZ	Unterzug
ÜB	Überbauter Bereich (Auskragung, Balkon)

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

EIN PROJEKT VON

HANDLER