



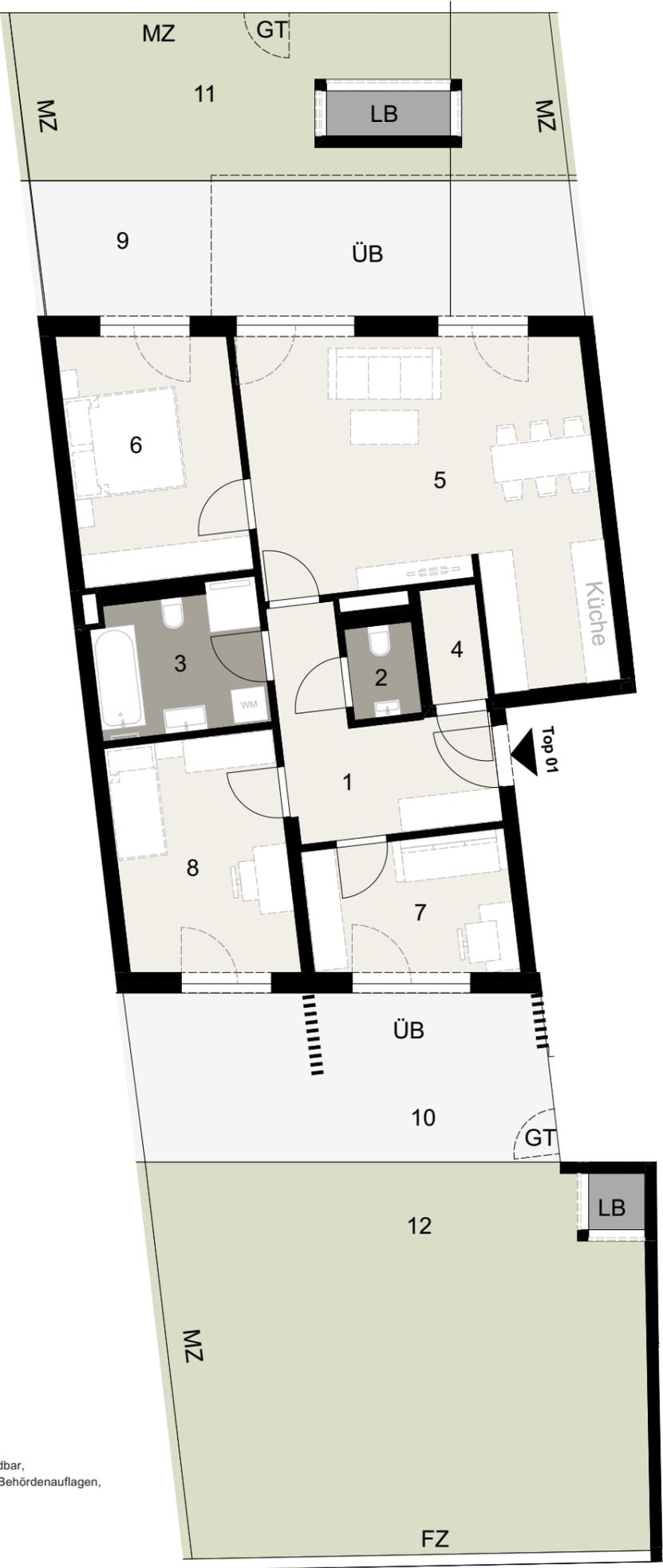
LIVENTI

LEICHTIGKEIT LEBEN.

**KOLBEGASSE 41
1230 WIEN**

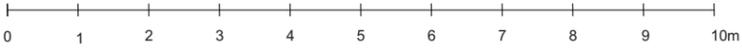
Stiege2_EG_TOP 01

1	VORR.	10,18
2	WC	1,96
3	BAD/DU/WC	7,30
4	AR	2,04
5	WOHNKÜCHE	31,45
6	ZIMMER1	13,09
7	ZIMMER2	12,60
8	BÜRO	8,59
		87,21 m²
9	TERRASSE	32,20
10	TERRASSE	21,88
		54,08 m²
11	EIGENGARTEN	36,91
12	EIGENGARTEN	57,43
		94,34 m²



- AS Absturzsicherung
- DFD Dachflächenfenster
- DS Dachschräge
- GT Gehtür
- FZ Flachstahlzaun
- K Kiesdach
- LB Luftbrunnen Tiefgarage
- LS Lichtschacht
- MZ Maschendrahtzaun
- TT Terrassentrennwand
- WM Waschmaschine
- UZ Unterzug
- ÜB Überbauter Bereich (Auskragung, Balkon)

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



STAND Oktober 2025

