

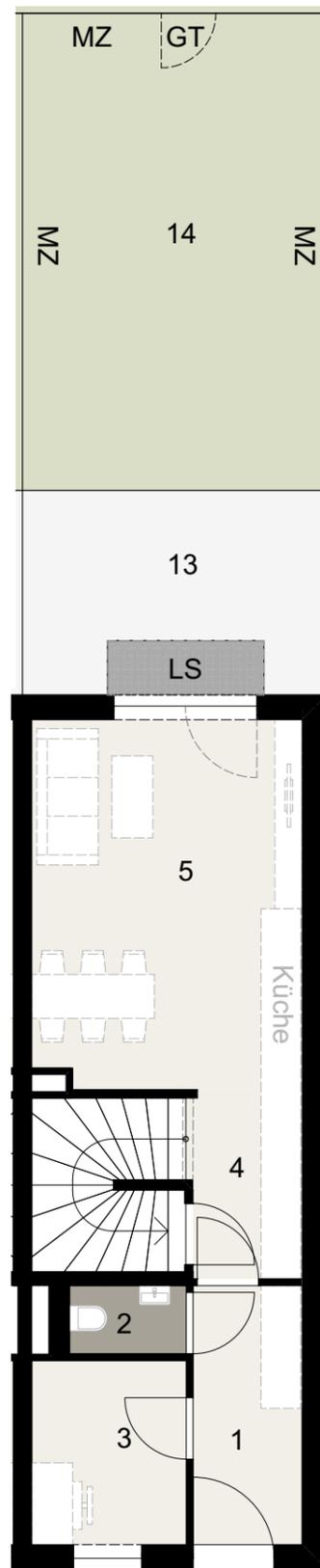
LIVENTI

LEICHTIGKEIT LEBEN.

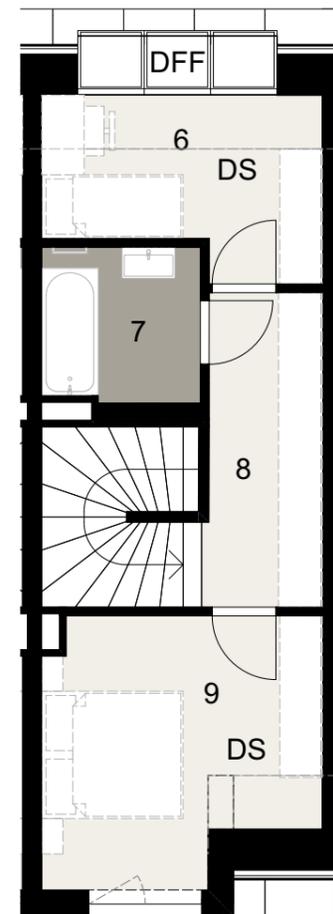
**KOLBEGASSE 41
1230 WIEN**

Reihenhaus 4

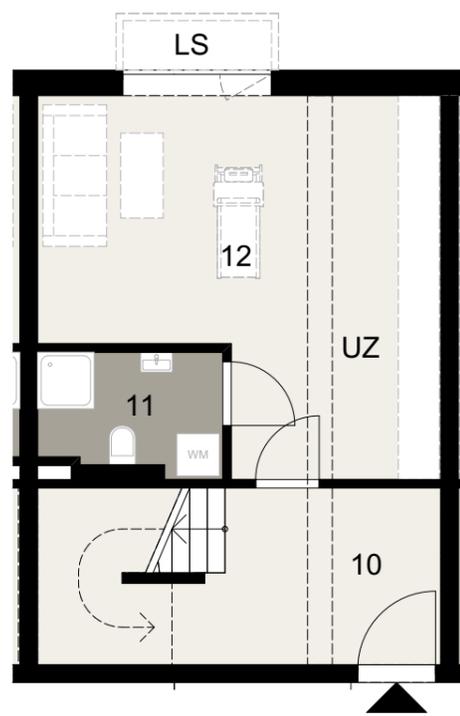
1	VR	6,09
2	WC	1,71
3	BÜRO	6,12
4	FLUR	4,44
5	WOHNZIMMER	21,35
6	ZIMMER1	12,48
7	BAD	4,86
8	GANG	7,56
9	ZIMMER2	15,19
		79,80 m²
13	TERRASSE	13,40
		13,40 m²
10	VORR.	13,19
11	WC/WAKÜ/DU	4,27
12	HOBBY	25,72
		43,18 m²
14	EIGENGARTEN	31,26
		31,26 m²



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



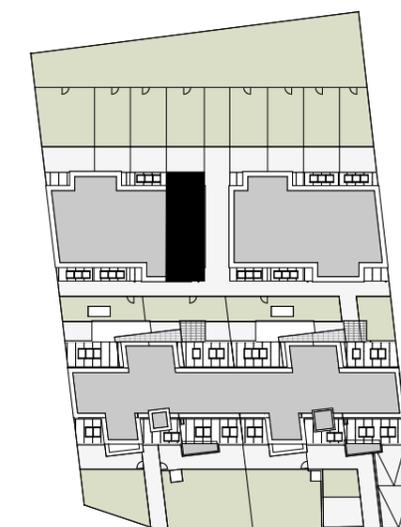
Kellergeschoss

AS	Absturzsicherung
DFF	Dachflächenfenster
DS	Dachschräge
GT	Gehtür
FZ	Flachstahlzaun
K	Kiesdach
LB	Luftbrunnen Tiefgarage
LS	Lichtsacht
MZ	Maschendrahtzaun
TT	Terrassentrennwand
WM	Waschmaschine
UZ	Unterzug
ÜB	Überbauter Bereich (Auskragung, Balkon)

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



STAND Oktober 2025



EIN PROJEKT VON **HANDLER**