

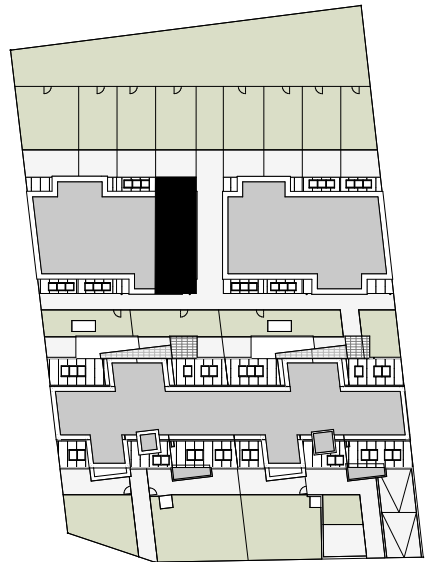


**KOLBEGASSE 41
1230 WIEN**

Reihenhaus 4

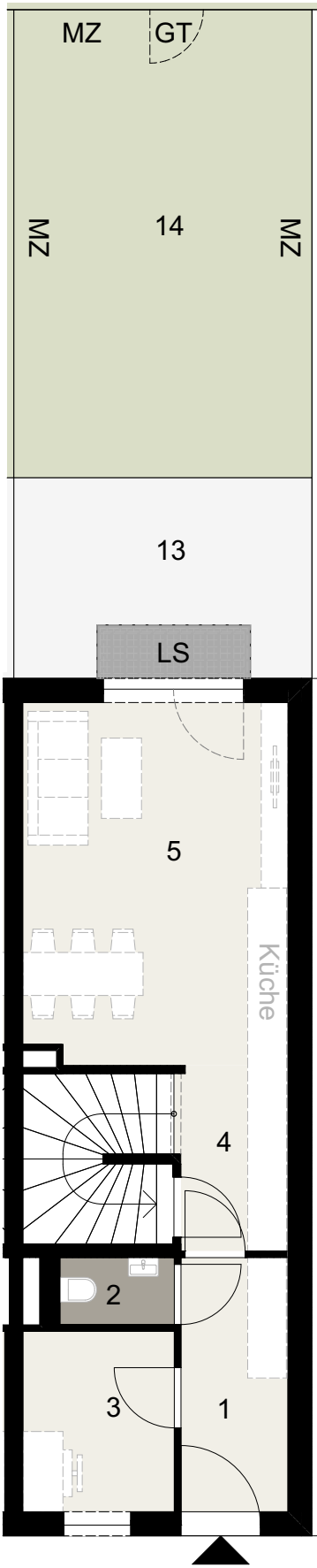
1	VR	6,09
2	WC	1,71
3	BÜRO	6,12
4	FLUR	4,44
5	WOHNZIMMER	21,35
6	ZIMMER1	12,48
7	BAD	4,86
8	GANG	7,56
9	ZIMMER2	15,19
		79,80 m²
13	TERRASSE	13,40
		13,40 m²
10	VORR.	13,19
11	WC/WAKÜ/DU	4,27
12	HOBBY	25,72
		43,18 m²
14	EIGENGARTEN	31,26
		31,26 m²

STAND Oktober 2025

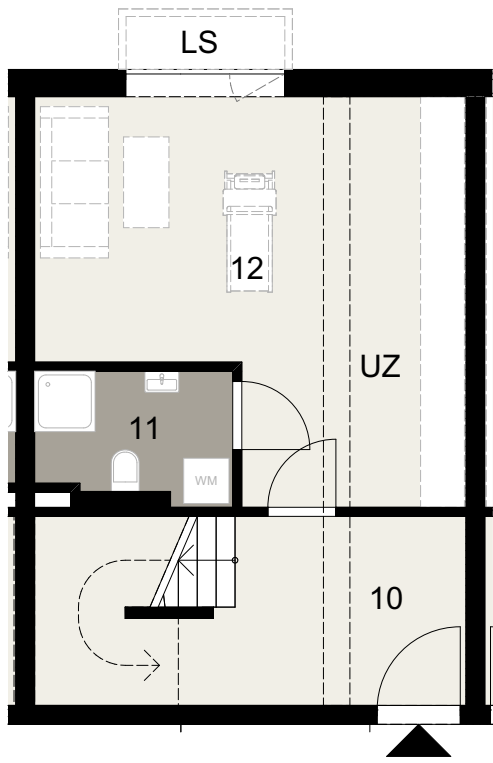


EIN PROJEKT VON

HANDLER



Erdgeschoss



Kellergeschoss

- | | |
|----|---|
| AS | Absturzsicherung |
| DF | Dachflächenfenster |
| DS | Dachschräge |
| GT | Gehtürl |
| FZ | Flachstahlzaun |
| K | Kiesdach |
| LB | Luftbrunnen Tiefgarage |
| LS | Lichtschaft |
| MZ | Maschendrahtzaun |
| TT | Terrassentrennwand |
| WM | Waschmaschine |
| UZ | Unterzug |
| ÜB | Überbauter Bereich (Auskragung, Balkon) |

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

